

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«28» февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Бундурина д.36, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Маршалкина А.И., являющейся собственницей квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № ____ от ____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 12.02.2020 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Бундурина д. 36

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.) | Ежедневно | M2 | 0 | 0 |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета) | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт, ревизия вводного эл. щита) | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно | M2 | 4,12 | 19000,20 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | M2 | 0,85 | 3919,95 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | M2 | 1,2 | 5534,04 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | M2 | 1,8 | 8301,06 |
| Приобретение пескосолянной смеси | по мере необходимости | | 55,44 | 110,88 |
| Механизированная очистка придомовой территории | по мере надобности | M2 | 1,36 | 6271,91 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | M2 | 0,15 | 691,76 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | M2 | 0,88 | 4053,28 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | M2 | 0 | 0 |
| ОДН | 1 раз в месяц | м | 0,75 | 3998,94 |
| ВСЕГО | | | | 51882,02 |

2. Всего за период с «01» февраля 2023г. по «28» февраля 2023г. выполнено работ на сумму 51882,02 руб. (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят два рубля 02 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____/П.Ю.Янюк/

Заказчик _____/Маршалкина А.И./